




Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0052546/HENP  
K podání: MCBS/2019/0025437  
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0025437  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 23.5.2019  
Úřad městské části města Brna  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4  
Ověřil dne: 29.5.2019  
*F. Henn*  
Brno 23.4. 2019

Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno**“, Cihlářská 21, č.p. 604, pozemek par. čís. 1272/1, k.ú. Veverí, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností MEDICOPROJECT, s.r.o., IČO 607 03 016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, ze dne 12.02.2019 (doplněnou dne 26. 3. 2019) o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno**“, Cihlářská 21, č.p. 604, pozemek par. čís. 1272/1, k.ú. Veverí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:  
„**Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno**“,  
Cihlářská 21, č.p. 604, pozemek par. čís. 1272/1, k.ú. Veverí, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je  
Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

*Druh a účel povolované stavby:*

**Předmětem stavebního řízení** jsou stavební úpravy suterénních prostor objektu A včetně řešení zpevněné plochy, anglického dvorku a podzemní spojovací chodby objektu C. Jedná se o odstranění vlhkosti a zatékání do objektu, dále o sanaci narušeného systému objektu, o úpravy dispozic podle požadavku provozu kuchyně a domova mládeže a o úpravy zpevněné plochy mezi objekty A a B ve dvorní části včetně řešení navazujících profesí. Nově bude řešena sanace betonových konstrukcí, jejich zpevnění nebo výměna, odstranění nebo podstatné snížení vlhkosti systémem svislé a vodorovné hydroizolace, injektáží zdiva a odvedení dešťových vod kolem objektu pomocí drenážního systému.

V rámci stavebních úprav budou vyměněny všechny svislé dešťové i splaškové odpady a napojeny na novou ležatou oddílnou kanalizaci pod podlahou 1. PP. Dále bude provedena výměna všech páteřních rozvodů vody ve spojovacím krčku. Vytápění je zajištěno pomocí výměníkové stanice napojené na topná tělesa. Veškeré rozvody a topná tělesa budou vyměněny. Bude vyměněna elektroinstalace. Větrání bezokenních místností a hygienických zařízení bude zajištěno VZT jednotkou, umístěnou ve strojovně vzduchotechniky.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek запиšte do stavebního deníku.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
  - Brněnských komunikací a.s. zn.: BKOM/00180/2019 ze dne 10. 1. 2019,
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/000483/2019/MKI ze dne 9. 1. 2019,
  - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 74/2019/5040 ze dne 14. 1. 2019,
  - společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn.: T6779-16296088 ze dne 4. 1. 2019,
  - GridServices, s.r.o., zn.: 5001847214 ze dne 25. 1. 2019,
  - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: 5800/Šim/0006/19 ze dne 18. 1. 2019,
  - Teplárny Brno, a.s., zn.: 319/2019/TB ze dne 10. 1. 2019.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM ... ze dne ...:
  - Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr bude provedený např. z umyvadla na hyg. Zařízení patřící k dílně.
  - Ke kolaudaci předloží investor doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb.
  - Umyvadla na hygienických zařízeních zaměstnanců kuchyně musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bezručního uzavírání) – čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.
  - Podlaha v chladících boxech bude takového typu, aby bylo možné ji udržovat v bezvadném stavu, byla snadno čistitelná a dezinfikovatelná. Použitý materiál musí být odolný, nenasákavý, omyvatelný a netoxický, jak stanovuje čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II bod 1 písm. a) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.

17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 6. 2. 2019 pod č.j. MMB/0002215/2019/K/zs:

- Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke sledování postupu prací. V rámci vstupního kontrolního dne bude projednán harmonogram prací.
- Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
- V rámci repase původních prvků určených k zachování a opětovnému osazení bude konkretizován technologický postup, který bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
- Pro rozvody instalací budou v maximální míře využity stávající trasy a prostupy konstrukcemi.
- Detailní řešení nově vkládaných prvků bude předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci. Pro výsledné posouzení bude zpracována i realizační dokumentace oplocení a vjezdové brány.
- Obnova zídky u kontejnerů bude provedena ve smyslu doplnění podání ze dne 6. 2. 2019, tj. ve stávající půdorysné stopě a výšce 1,3 m.

18. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

19. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31. 12. 2020.**

20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

1. kontrolní prohlídka – před zahájením stavby kontrola původních konstrukcí (dveře, zárubně, podlahy) za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB,
2. kontrolní prohlídka – po provedení bouracích prací kontrola nosných konstrukcí objektu,
3. kontrolní prohlídka – po otevření výkopů kolem objektu pro provedení sanací obvodových konstrukcí a drenáže,
4. kontrolní prohlídka – v průběhu provádění sanačních opatření proti vlhkosti konstrukcí,
5. kontrolní prohlídka – v průběhu realizace ležaté kanalizace,
6. kontrolní prohlídka – v průběhu provádění hydroizolačních souvrství, zásypů pod konstrukcí podlah,
7. kontrolní prohlídka – při provádění betonáže stropu podzemní chodby,
8. kontrolní prohlídka – v průběhu provádění nových instalací,
9. kontrolní prohlídka – v průběhu provádění nových povrchů,
10. kontrolní prohlídka – v průběhu realizace zpevněných ploch (podkladu a vlastního souvrství, sklonu zpevněných ploch apod.),
11. kontrolní prohlídka – při osazování původních a nových výrobků (dveře, madla, zábradlí apod.).

21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

### Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupený na základě plné moci společností MEDICOPROJECT, s.r.o., IČO 607 03 016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, ze dne 12. 2. 2019 (doplněnou dne 26. 3. 2019) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno**“, Cihlářská 21, č.p. 604, pozemek par. čís. 1272/1, k.ú. Veveří, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi a současně vlastníkovu pozemku par. čís. 1272/, k.ú. Veveří, obec Brno, a stavby na něm, tj. Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku par. čís. 1318, k.ú. Veveří, obec Brno, nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, a dále vlastníkům či správcům veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, a Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek ke kolaudaci. Krajská hygienická stanice vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami ke kolaudaci, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, veřejné vybavenosti, s bližším určením školství – OS. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.




Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen ve výši poloviny sazby dle položky 18 odst. 1 písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000,00 Kč.

### Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se  
Stavebník**

01. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – **adresa pro doručení:**  
MEDICOPROJECT, s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

**Účastníci řízení**

- 02. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- 03. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- 04. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
- 05. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
- 06. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- 07. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 08. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- 09. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

**Na vědomí**

- 10. Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, p.o., Cihlářská 604/21, 602 00 Brno

**Dotčené orgány**

- 11. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 12. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- 13. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

- 14. právník, zde
- 15. oprávněná úřední osoba
- 16. spis